

# 租

## 內湖科學園區・中心地段景觀辦公室

景觀

交通

風水

靈活

辦公

地址	台北市內湖區瑞光路513巷22弄5號6樓						
總坪數(權狀)	560.57			戶數	7		
樓別戶號	6F	6F-1	6F-2	6F-3	6F-4	6F-5	6F-6
各戶坪數(權狀)	89.13	76.74	76.47	76.47	76.47	76.74	83.59
管理費	120元 / 每坪 (含公設用電費, 但不含水費)						
權狀不含車位坪數	2(65/66)	2(67/68)	1(69)	1(70)	1(64)	1(119)	2(120/121)
辦公室月租金	請洽鍾小姐			車位月租	請洽鍾小姐		
大樓樓層	地上8樓 地下2樓			高度	3.85米		
大樓座向	座北朝南						

✦位於內湖科學園區正中心位置 超低公設比(26%) 室內實際使用面積大!

✦內湖科學園區唯一棟正對大片公園綠地的辦公大樓, 戶戶採光, 視覺景觀極佳!

✦交通便利: 步行 5 分鐘至捷運站, 1 分鐘至公車站; 車行 3 分鐘上高速公路, 20 分鐘至松山國際機場, 30 分鐘至台北高鐵火車站!

✦配套功能齊全: 毗鄰公有大型停車場、銀行、美食廣場、知名餐廳!

✦風水寶地: 座北朝南, 背山向水, 前有明堂。位居內湖科學園區正中心位置, 是企業興旺、選址的最佳選擇!

✦格局方正, 面積可隨需求調整, 易於規劃辦公空間!



搶租熱線 02-66001888, 26578128 洽 群策國際(股) 鍾小姐