

租

內湖科學園區・中心地段景觀辦公室

景觀

交通

風水

靈活

辦公

| 地址 | 台北市內湖區瑞光路513巷22弄5號6樓 | | | | | | |
|----------|---------------------------|----------|-------|-------|---------------------------|--------|------------|
| 總坪數(權狀) | 560.57 | | | 戶數 | 7 | | |
| 樓別戶號 | 6F | 6F-1 | 6F-2 | 6F-3 | 6F-4 | 6F-5 | 6F-6 |
| 各戶坪數(權狀) | 90 | 76.84 | 77.80 | 77.80 | 77.80 | 76.74 | 83.59 |
| 管理費 | 120元 / 每坪 (含公設用電費, 但不含水費) | | | | | | |
| 權狀不含車位坪數 | 2(65/66) | 2(67/68) | 1(69) | 1(70) | 1(64) | 1(119) | 2(120/121) |
| 辦公室月租金 | 1,500元 / 每坪 | | | 車位月租 | B2 : 4,000元 / B1 : 4,500元 | | |
| 大樓樓層 | 地上8樓 地下2樓 | | | 高度 | 3.85米 | | |
| 大樓座向 | 座北朝南 | | | | | | |

✦位於內湖科學園區正中心位置 超低公設比(26%) 室內實際使用面積大!

✦內湖科學園區唯一棟正對大片公園綠地的辦公大樓, 戶戶採光, 視覺景觀極佳!

✦交通便利: 步行 5 分鐘至捷運站, 1 分鐘至公車站; 車行 3 分鐘上高速公路, 20 分鐘至松山國際機場, 30 分鐘至台北高鐵火車站!

✦配套功能齊全: 毗鄰公有大型停車場、銀行、美食廣場、知名餐廳!

✦風水寶地: 座北朝南, 背山向水, 前有明堂。位居內湖科學園區正中心位置, 是企業興旺、選址的最佳選擇!

✦格局方正, 面積可隨需求調整, 易於規劃辦公空間!



6600-1888, 2657-8128 群策國際股份有限公司 洽 鍾小姐